

中之条町沢渡温泉第3太陽光発電事業プロポーザル質問回答書

平成28年9月9日

番号	質問内容	回答
1	造成費についてはやり方により大きく金額が異なってくるので町の要求水準に合う造成費の概算について提示いただけませんか。	9/1付けメール送信いたしました内容のとおりです。造成費の概算につきましては、土地造成工事設計書としてまとめましたので、プロポーザルにてご提案ください。
2	雑草対策は回数により金額が異なりますが、町の要求水準は年何回を考慮えられるでしょうか。	良好な施設管理をお願いいたします。年間3～4回とお考えください。ただし、施設管理上、追加依頼をお願いすることもございます。その際はご対応をO&M事業者負担でお願いいたします。
3	経済産業省からの再生可能エネルギー発電設備の設備認定通知、東京電力からの接続に係る検討の回答書、同じく東京電力からの接続負担金の見積書、同じく東京電力との発電量調整供給契約（接続負担金の支払い条件記載を含む）、について開示いただけませんか。	取扱には十分ご配慮いただけることを前提に、提供させていただきます。
4	平面図・施工仕様書等を作成する為に公図を開示いただけませんか。	取扱には十分ご配慮いただけることを前提に、提供させていただきます。
5	応募要領 4 企画提案書記載事項 (3) 年間発電量等 ウ (ウ) にある「提案したパフォーマンスに対して実際の発電量が下回った場合は事業者が補てんすること」とありますがここでいう事業者は工事業者ということでしょうか、また補てんとは提案パフォーマンスと実績値の差額を町に支払うということでしょうか。	ご質問のとおりでございます。（実際にはO&M事業者を指します。）補填につきましてもご質問のとおりでございます。
6	プロポーザル仕様書 4 リース契約及びO&M契約について (4) O&M費用に含める事項アにある「なお、パワーコンディショナー交換など設備交換に係る費用は、町の口座に一定額を積み立てること」とは町が一旦O&Mを行う企業へ支出して、それを町が管理する口座へO&M事業者の積立金として積み立てるという認識でよろしいでしょうか。（あくまでも別の用途で使われないように町の管理口座に置くという意味合い）	パワーコンディショナーの積立につきましては、ご提案いただいた時期・金額を中之条町が基金として積立をいたします。定期保守時にご提案いただいた内容を基に、基金を取崩しその費用に充当いたします。ご提案以外の保守時において、不測の費用が発生した場合は、O&M事業者の負担によりご対応をさせていただきます。
7	プロポーザル仕様書 6 設備の稼働保証について (1) に記載されている「パワーコンディショナー等の不具合により運転しなくなった場合は2時間以内に復旧すること」については不具合の程度により2時間以内に復旧できないケースが想定されますが、これは努力義務と考えてよろしいでしょうか。	基本的に2時間以内に復旧していただくことを稼働保証としております。しかしながら、2時間以内に復旧できないケースも可能性としてございますので、この場合は保険での対応やO&M契約の保証対応で見込みの発電量をカバーできるようにお願いいたします。
8	発電の出力制限は30日ルールと考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりでございます。
9	月々に発生する電気使用料・ネット回線料・受変電設備保安点検（主任技術者）へのお支払い・契約はどのようになりまでしょうか。	機器使用にかかる電気使用量は、発電事業者で負担いたしますが、その他の通信、人件費等費用につきましては、O&M事業者で負担願います。契約期間は20年とし、支払月数に応じた契約金額を、毎月所定の期日にお支払いいたします。
10	実施要領 3 契約期間等 (3) に記載されているリース契約と設備機器のメンテナンス及び施設全体の維持管理一式のO&M契約について、それぞれの契約書式を開示いただけますでしょうか。	現在、リース契約及びO&M契約の契約書式はございません。プロポーザルにより契約の相手先が決定した段階で、それぞれの契約締結に向け別途協議をさせていただきます。

中之条町沢渡温泉第3太陽光発電事業プロポーザル質問回答書

平成28年9月9日

番号	質問内容	回 答
11	リース契約とO&M契約は、権利義務がそれぞれ分離しており接続しないと考えてよろしいでしょうか。	契約上は、別の契約と認識しております。
12	リース契約期間中に債務負担行為にかんする町議会の承認が得られない場合、事業者としての地位を譲ってもらうことは可能でしょうか。	リース契約及びO&M契約を長期契約する上で、債務負担行為を行います。本9月議会にて承認が得られるよう調整中でございます。事業者の地位の譲り渡しにつきましても、事案発生はあり得ないと考えております。
13	プロポーザル実施要領4/6ページの11(2)エに記載されている「普及啓発」及び「情報発信」とは具体的にどのようなことでしょうか。	プロポーザル仕様書3(7)アに記載のとおり、本施設及び発電状況等を広く発信できるご提案をいただきたいと思います。
14	パネル（ハンファ）メーカーの変更は可能でしょうか。	仕様書3(3)イのとおり変更不可でございます。
15	パワコンの変更を行うと連系期日に間に合わない可能性が出てくるが、その際はどうなりますか？	工期を厳守した内容であることを前提にご提案ください。
16	O&M業者と中之条町様との間でO&M契約を直接締結することは可能でしょうか。	実施要領6(2)アに記載のとおり、O&M契約の主たる者は建設会社となります。
17	売電先のご指定はありますでしょうか。また、売電先を当方よりご提案することは可能でしょうか。	中之条町はエネルギーの地産地消を推進しておりますので、売電先は株式会社中之条パワーを前提といたします。なお、売電単価は36円（税抜）といたします。
18	プロポーザル実施要領の中で4(2)エの文中にあります駐車場は何台を想定すればよいでしょうか。外灯は何灯必要でしょうか。また、説明看板の仕様はどのようなものでしょうか。	駐車場につきましては、9/1付けメール送信いたしました土地造成工事設計書による駐車場面積を想定しています。台数の指定はございません。外灯は駐車場箇所数に各1基を設置してください。（人感センサー付き、手動切り替え可能なタイプ）説明看板につきましては、プロポーザルにてご提案ください。
19	プロポーザル仕様書の3(2)土地造成の中で付替道路工事、駐車場整備を含む提案とありますが、付替道路とは現在敷地内の中央を通っている構内道路の付替のことでしょうか。付け替える場合、道路を敷地内へ付替することは問題ないでしょうか。また、付替道路と駐車場の路面仕様は砂利敷きでよろしいでしょうか。	9/1付けメール送信いたしました土地造成工事設計書及び平面図のとおりでございます。路面形状につきましても図面のとおりでございます。
20	プロポーザル仕様書の中で3(4)アでの高圧連系の為の連系柱の位置はどこになるでしょうか。	9/1付けメール送信いたしました平面図の取付道路起点付近を予定しております。3(4)ウにございますように、実施にあたっては別途協議をいたします。

中之条町沢渡温泉第3太陽光発電事業プロポーザル質問回答書

平成28年9月9日

番号	質問内容	回 答
21	プロポーザル仕様書の中で2/4ページの3(7)ウにて町役場等にて閲覧に使用するパソコン及び携帯端末等は見積り範囲外としてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりでございます。
22	プロポーザル仕様書の中で3(8)アで撤去費用について書かれていますが、撤去はフェンスも含めた全ての設備を撤去しての現状渡しでよろしいでしょうか。	ご質問のとおりでございます。
23	プロポーザル仕様書2/4ページの3(8)カにて通信回線使用契約はどこが行い、使用料の負担は契約者が負担しますでしょうか？	O&M事業者側で行ってください。
24	プロポーザル仕様書2/4ページの3(8)カにて監視カメラの設置台数は何台を想定すればよろしいでしょうか。	プロポーザルにてご提案ください。
25	プロポーザル仕様書の中で4(3)アに関し、工事費負担金契約を締結済でしょうか？締結済の場合、相手方・費用(金額)をご教示ください。また、同費用はリース会社から工事費負担金契約の相手方へ直接支払うことを想定されていますでしょうか？	工事費負担金契約につきましては未契約でございます。接続検討回答書の金額を様式7に記載しております。支払いにつきましてはご質問のとおりでございます。
26	プロポーザル仕様書の中で6(2)で設備の不具合で保険対応出来ない場合は工事会社の責任で復旧とありますが、瑕疵期間外で工事会社の責に帰さない場合は含まないこととしてよろしいでしょうか。	仕様書5のとおりの方針でございますが、長期のO&M契約を締結予定です。よって、瑕疵期間外につきましても、町の費用負担がないような契約を締結させて頂きますのでその前提でご提案ください。
27	プロポーザル仕様書の中で6(3)で設備の不具合により稼働できずに町に機会損失が発生した時保険で対応出来ない場合は機会損失分を全て工事会社が補填することとありますが、瑕疵期間外で工事会社の責に帰さない場合は含まないこととしてよろしいでしょうか。	26に同じでございます。
28	プロポーザル応募要領2/5ページの4(2)ウにて「遠隔運転」とはどのようなものを指し、どのような仕様のもののでしょうか？	遠隔運転につきましては、記載上の不備でございます。ご提案より削除ください。
29	大雪等の不可抗力により、工事期間が伸びた場合は、連系日の変更は可能でしょうか？	連携日の変更は不可としますが、想定を著しく超えた自然災害等により発生した事案につきましては別途協議させていただきます。
30	受電日、連系日はいつでしょうか？	応募要領4(2)オにより、受電日は平成29年5月下旬、連系日は平成29年6月1日を予定しています。
31	敷地内にあります配電柱と配電線がアレイの配置に関して支障となることが考えられます。この配電柱と配電線は撤去または移設は可能でしょうか。	可能です。

中之条町沢渡温泉第3太陽光発電事業プロポーザル質問回答書

平成28年9月9日

番号	質問内容	回 答
32	敷地中央付近にあります建屋は撤去することよろしいでしょうか。	ご質問のとおりでございます。
33	林地開発申請は必要となりますでしょうか？ 必要であれば誰が申請し、申請費用関連に費用負担をおこない、期間はどれぐらいかかるか？ 開発行為申請許可に関して、許認可が遅延した場合、連系日の変更ができるのか？	ご質問の各申請は町が申請予定です。不測の事態も有りうると認識しておりますので別途協議させていただきます。
34	工事途中において工事金額の変更が生じた場合、リース料の変更は可能でしょうか？	工事金額の変更が生じた場合でもプロポーザルで提案頂いたリース料で契約させていただきます。工事金額の変更が生じないようなご提案をお願いいたします。
35	議会の債務負担行為の承認はいつ頃を予定しておけば良いでしょうか？	平成28年9月議会で承認予定です。
36	プロポーザル仕様書6(1)で「常時運転監視を行い、パワーコンディショナー等の不具合により運転しなくなった場合は2時間以内に復旧する」と記載ありますが、「駆け付けること」でよろしいでしょうか？	基本的に2時間以内に復旧していただくことを稼働保証としております。しかしながら、2時間以内に復旧できないケースも可能性としてございますので、この場合は保険での対応やO&M契約の保証対応で見込みの発電量をカバーできるようにお願いいたします。
37	通常、リース契約の約款にはリース契約に基づくリース会社の権利を第三者に譲渡することができるものとし、予め賃借人はこれを承諾する旨規定されていますが、同様の認識でよろしいでしょうか？	譲渡につきましては、町との合意を前提とします。